



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA.

### HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

El Ayuntamiento de **Aldama**, Tamaulipas, en uso de las facultades otorgadas en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV y 133 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, así como en cumplimiento a lo establecido por el artículo 49 fracción XI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, mediante Oficio número 349/11 de fecha 10 de noviembre del año en curso, promovió ante esta Representación Popular, Iniciativa de Decreto que contiene el proyecto de **Ley de Ingresos para el Municipio de Aldama, Tamaulipas para el ejercicio fiscal del año 2012**, para su estudio y aprobación en su caso.

Recibida por el Pleno Legislativo en Sesión Pública Ordinaria del día 16 de noviembre del año en curso, el Presidente de la Mesa Directiva determinó turnar la Iniciativa a la Comisión de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, para su respectivo estudio, análisis y emisión del Dictamen que conforme a derecho procediera.

En consecuencia, esta Comisión dio trámite a la Iniciativa y una vez realizada la evaluación de la información correspondiente en todos y cada uno de los términos de la aludida Iniciativa, los suscritos integrantes de la Comisión, en cumplimiento de las disposiciones normativas previstas en los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c), 43 párrafo 1 incisos e) y g), 45 párrafos 1 y 2, 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3, y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, nos permitimos presentar ante este alto cuerpo colegiado el siguiente:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## D I C T A M E N

### I. Marco Jurídico.

En principio, es importante establecer que este Honorable Congreso del Estado, es competente para conocer y resolver respecto del contenido de la Iniciativa de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y, el correlativo artículo 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, así como por los artículos 46 párrafo segundo y 58 fracciones I y IV de la propia Constitución Política local, está facultado para fijar, a propuesta de los respectivos Ayuntamientos, las contribuciones y otros ingresos que deban formar la Hacienda Pública de los Municipios, procurando que sean suficientes para cubrir sus necesidades.

Por otra parte, es necesario resaltar la obligación que tienen los Ayuntamientos de formular y remitir, en tiempo y forma, a esta Honorable Representación Popular, para su estudio y aprobación en su caso, el proyecto de Ley de Ingresos del Municipio en los primeros diez días del mes de noviembre de cada año, como lo establece el artículo 49 fracción XI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

En este contexto y de conformidad por lo dispuesto en el artículo 49 del Código antes citado, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Aldama, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2012, fue presentada ante el Congreso del Estado, el día 10 de noviembre del año actual, como consta en el expediente correspondiente.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

En este mismo sentido, la Comisión Dictaminadora, considerando la obligación que los Ayuntamientos tienen de prestar a la población los servicios públicos, además de otras obligaciones inherentes a su administración, justifica que se hagan llegar los recursos suficientes para cumplir con los mismos, mediante contribuciones y otros conceptos, con cargo a las personas que integran la misma comunidad, sólo que conforme como se estatuye en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se establezcan de manera proporcional y equitativa, a efecto de que la autoridad municipal pueda prestar con eficiencia, continuidad y eficacia, las funciones y servicios públicos que tiene a su cargo, como son: agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales; alumbrado público; limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos; mercados y centrales de abasto; panteones; rastro; calles, parques y jardines y su equipamiento; seguridad pública; y, las demás que el H. Congreso del Estado determine.

Es preciso señalar que la ley de ingresos constituye el instrumento jurídico básico, en el que las autoridades municipales se apoyan para la obtención de sus recursos económicos, toda vez que en este ordenamiento de carácter fiscal, se establecen las fuentes primarias, propias e irrenunciables de la Hacienda Pública Municipal.

Al efecto, la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos atribuye a los Municipios un imperativo constitucional al establecer en dos de sus párrafos lo siguiente:

*“Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor,-”*

---  
---



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

*“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.”*

En esta tesitura, el Ayuntamiento de referencia con fundamento en la citada fracción IV del artículo 115 constitucional, así como en el correlativo artículo 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 9 de noviembre del actual, se aprobó por unanimidad de votos de los ediles, el proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Aldama, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2012, estimado en \$73,880,000.00 (setenta y tres millones, ochocientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)

Cabe resaltar que, la Constitución Política local, en sus artículos 46 y 69 párrafo tercero, expresan que este H. Congreso del Estado, dentro del segundo período ordinario de sesiones, a más tardar el 31 de diciembre, debe aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios a efecto de que puedan regir a partir del día primero de enero inmediato, habiendo recibido para ese efecto la Iniciativa que se dictamina.

## **II. Análisis.**

Por razones de sistematización, analizamos primeramente los cuatro aspectos elementales que integran esta norma básica de recaudación fiscal, los cuales son:

- A).- El establecimiento de los gravámenes.
- B).- El señalamiento de las tasas.
- C).- La fijación de las cuotas.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

D).- El señalamiento específico de cada gravamen.

De esta manera, y por lo que hace a la estructura normativa que presenta el proyecto de ley de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2012, es de observarse que contiene los aspectos básicos de la Hacienda Pública Municipal, en congruencia con lo previsto en las disposiciones señaladas en el artículo 5 de la Ley de Hacienda para el Estado de Tamaulipas.

En su contexto general, el proyecto de ley que nos ocupa, se apega a los principios elementales del Derecho Fiscal en que se sustentan este tipo de cuerpos normativos, como son el de anualidad, no reconducción, revalidación, precisión, catalogación y previsibilidad.

Con el propósito de tener un criterio más objetivo, se confrontó la Iniciativa propuesta con la ley de ingresos vigente, observándose en principio que se ajusta la estimación de los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio por los diferentes conceptos aplicables durante el ejercicio fiscal de que se trata, estableciéndose al respecto algunas variaciones en las cantidades contenidas en el apartado correspondiente, en virtud de la actualización que al efecto hace el Ayuntamiento promovente de acuerdo a los cálculos pronosticados para el próximo ejercicio fiscal, tomando como base principal el desarrollo de la economía estatal y el comportamiento histórico de los ingresos.

Del análisis general de la iniciativa que nos ocupa, se observó que el Ayuntamiento promovente plantea en el *“Capítulo IV De los Derechos”*, nuevos conceptos tributarios, siendo estos los siguientes: en el artículo 14 en el rubro de *“Avalúos Periciales”*, se adiciona la prevención para establecer que el resultado del cálculo del avalúo no podrá ser inferior a 3 salarios mínimos y en el artículo 15 relativo a



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

los “*Servicios de Planificación, Urbanización y Pavimentación*”, se adicionan diversos conceptos tributarios referentes a la expedición de licencias o autorizaciones de construcción o edificación, remodelación o demolición, atendiendo estas al uso de la construcción, igualmente , se adiciona el derecho por la explotación de bancos de materiales para la construcción. Los aludidos derechos, son servicios públicos que proporciona el Municipio de conformidad con su potestad tributaria, y derechos que, según los criterios del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas, deben sustentarse en elementos ciertos, actuales, vigentes y operantes, que produzcan los rendimientos necesarios para el resarcimiento de las erogaciones que el Municipio debe realizar, tanto en la prestación de los servicios públicos, como en algunos otros servicios de naturaleza administrativa, en los cuales también se causan derechos, así como en las prestaciones cuyo presupuesto de hecho se caracteriza por un beneficio económico particular proporcionado al ciudadano por la realización de obras públicas o de tareas estatales o municipales provocadas por las actividades del propio contribuyente; al efecto la Dictaminadora los consideró viables, dado que no representa una carga fiscal que lesione la economía de la población y tomando en cuenta el pleno respeto a la autonomía municipal, a la libertad para administrar su hacienda municipal y a la necesidad de incrementar sus recursos propios.

Hechas las anteriores observaciones, habiéndose estudiado y analizado lo planteado en la multicitada iniciativa de Ley, la Dictaminadora concluye que de manera general resulta procedente la propuesta de cuotas y tarifas por contribuciones de impuestos, derechos, productos, participaciones, aprovechamientos, accesorios, aportaciones y reasignaciones de recursos federales, y otros ingresos que conforme a las disposiciones legales y convenios les corresponda, que se proponen en la Iniciativa presentada por el Ayuntamiento de Aldama, lo que nos motiva a proponer al Honorable Pleno Legislativo la



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

expedición de la ley de ingresos en los términos resultantes, toda vez que con esta medida no se impacta negativamente a los habitantes del municipio, si no que, por el contrario, se contribuirá en el fortalecimiento de la economía de su comunidad y se contará con el medio jurídico para que el Ayuntamiento lo aplique como medio de allegarse los recursos necesarios para hacer frente a las obligaciones aludidas y solventar los gastos de su administración municipal; cumpliendo en consecuencia dos funciones primordiales: primero, señalar las fuentes de ingresos que serán gravadas para la obtención de recursos y, segundo, cumplir con establecer lo que se denomina la estimación o el presupuesto de ingresos.

**III. Consideraciones de la Dictaminadora.**

No obstante que del referido proyecto legal se observa en el *“Capítulo IV De los Derechos”*, nuevos conceptos tributarios con relación a la ley en vigor del citado municipio, quienes dictaminamos estimamos prudente realizar diversas adecuaciones de ordenación que, de acuerdo a la técnica legislativa, se ha considerado hacer a la propuesta planteada en la acción legislativa en comento, con el propósito de otorgarle mayor claridad y precisión a las disposiciones normativas que se establecen, adecuaciones que no cambian el sentido de fondo de este cuerpo normativo.

En esta misma tesitura, cabe señalar, que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Aldama, para el Ejercicio Fiscal del año 2012, presenta los elementos jurídicos necesarios que soportan el objeto del servicio, su sujeto, cuota o tarifa, para su cobro; salvaguardando la garantía de seguridad jurídica, que debe existir en toda contribución; toda vez que los ingresos municipales dependen en gran medida del oportuno y adecuado cumplimiento de sus cometidos y, que además conforme al artículo 3 fracción II del Código Fiscal del Estado, los derechos son



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

contraprestaciones en favor de los municipios, por servicios de carácter administrativo por el prestados de manera directa o a través de organismos descentralizados que se constituyan para tales efectos y, que las disposiciones fiscales que establezcan cargas a los particulares deben señalarse en las normas que se refieran al sujeto, objeto y base, todo lo cual queda plenamente identificado en la Iniciativa.

Finalmente y con base en lo anterior, la Comisión que suscribe el Dictamen, encuentra en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de Aldama, Tamaulipas, toda vez que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación Municipal, con la visión primordial de que éstos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al propio tiempo, la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y considerando que el documento resultante, en su estructura, contenido y forma, se apega a las disposiciones jurídicas vigentes en la normatividad fiscal en materia federal y local, la Comisión Dictaminadora somete a la alta y justa consideración de los integrantes del Honorable Pleno Legislativo, para su aprobación definitiva, el presente veredicto, así como el siguiente proyecto de:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ALDAMA, TAMAULIPAS,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012.**

**CAPÍTULO I**

**DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1º.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del **Municipio de Aldama**, Tamaulipas, durante el **ejercicio fiscal del año 2012**, por los provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I.** Impuestos;
- II.** Derechos;
- III.** Productos;
- IV.** Participaciones;
- V.** Aprovechamientos;
- VI.** Accesorios;
- VII.** Financiamientos;
- VIII.** Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales; y,
- IX.** Otros ingresos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en ésta ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho Común, entre otras.

**Artículo 2º.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.



## CAPÍTULO II DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO

**Artículo 3º.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

CONCEPTO	CANTIDAD
<b>I. IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 3,125,000.00</b>
a) Impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rustica,	\$ 2,500,000.00
b) Impuesto sobre adquisición de inmuebles,	\$ 600,000.00
c) Impuesto sobre espectáculos públicos.	\$ 25,000.00
<b>II. DERECHOS:</b>	<b>\$ 865,000.00</b>
a) Certificados, certificaciones, copias certificadas,	\$ 350,000.00
b) Servicios catastrales, planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos,	\$ 75,000.00
c) Panteones,	\$ 30,000.00
d) Rastro,	\$ 250,000.00
e) Estacionamiento de vehículos en la vía publica,	\$ 0.00
f) Uso de la vía publica por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos,	\$ 60,000.00
g) Otros Derechos.	\$ 100,000.00
<b>III. PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 90,000.00</b>
<b>IV. PARTICIPACIONES:</b>	<b>\$ 32,550,000.00</b>
<b>V. APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 500,000.00</b>
<b>VI. ACCESORIOS:</b>	<b>\$ 200,000.00</b>
<b>VII. FINANCIAMIENTOS:</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>VIII. APORTACIONES Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES:</b>	<b>\$ 36,500,000.00</b>
<b>IX. OTROS INGRESOS:</b>	<b>\$ 50,000.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 73,880,000.00</b>

**Artículo 4º.-** Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**Artículo 5º.-** Los rezagos por concepto de impuestos y derechos señalados en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

**Artículo 6º.-** La falta puntual de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del **3.0%** por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 7º.-** Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual que será la tercera parte menor a la mencionada en el artículo anterior, de los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 8º.-** Para los efectos de esta ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente a un día de salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.

**CAPÍTULO III  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 9º.-** Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

	<b>TASAS</b>
<b>I.</b> Predios urbanos con edificaciones,	1.5 al millar.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

<b>II.</b> Predios suburbanos con edificaciones,	1.5 al millar.
<b>III.</b> Predios Rústicos,	1.8 al millar.
<b>IV.</b> Predios urbanos y suburbanos sin edificaciones (baldíos).	2.0 al millar.

### **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se causará y liquidará a la tasa del **2%** sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

En ningún caso se pagará por concepto de este impuesto una cantidad inferior a 3 salarios mínimos vigentes en el área geográfica del Municipio, salvo las exenciones señaladas en el artículo 125 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

### **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas:

**I.** con la tasa del **8%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Bailes públicos y privados;
- b) Bailes privados. En los casos de que estas actividades sean organizadas con objeto recabar fondos para fines de beneficencia, no se realizará cobro alguno; de carácter familiar 3 salarios mínimos;
- c) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;
- d) Espectáculos culturales, musicales y artísticos; y,
- e) Cualquier diversión o espectáculo no gravado con el Impuesto al Valor Agregado.

**II.** Con la tasa del **4%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

- a) Espectáculos de teatro; y,
- b) Circos.

**III.** Permisos para bailes privados, kermesses, desfiles, colectas, festivales y uso de música viva, con fines de lucro, **\$ 1,500.00**

**IV.** En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por Instituciones de beneficencia, se bonificará un 100% del impuesto respectivo.

**CAPÍTULO IV  
DE LOS DERECHOS**

**Artículo 12.-** Los derechos que cobrará el Municipio en los casos en que preste determinados servicios públicos o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

- I.** Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas;
- II.** Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
- III.** Servicio de panteones;
- IV.** Servicio de rastro;
- V.** Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos;
- VI.** Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos;
- VII.** Servicios de tránsito y vialidad;
- VIII.** Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- IX.** De cooperación para la ejecución de obras de interés público;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**X.** Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, radio, periódicos y revistas;

**XI.** Servicios de seguridad pública; y,

**XII.** Los que establezca la Legislatura.

Cuando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**SECCIÓN PRIMERA**

**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 13.-** La expedición de certificados y certificaciones generará el cobro de derechos de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

<b>I.</b> Legalización y ratificación de firmas,	1 salario mínimo
<b>II.</b> Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos,	1 salario mínimo
<b>III.</b> Carta de no antecedentes policíacos,	1 salario mínimo
<b>IV.</b> Certificado de residencia,	1 salario mínimo
<b>V.</b> Certificado de otros documentos,	1 salario mínimo
<b>VI.</b> Búsqueda y cotejo de documentos,	2 salarios mínimos
<b>VII.</b> Dictámenes ,	1 salario mínimo
<b>VIII.</b> Actualizaciones,	1 salario mínimo
<b>IX.</b> Permisos,	Hasta 5 salarios mínimos



X. Copia de manifiesto simple,	1 salario mínimo
XI. Copia de manifiesto certificada,	3 salario mínimo
XII. Copia de plano simple,	2 salarios mínimos
XIII. Copia de plano certificada,	3 salarios mínimos
XIV. Constancia de No adeudo en Predial,	1 salario mínimo
XV. Calificación de manifiesto,	1 salario mínimo
XVI. Ubicación de predios en cartografía,	3 salarios mínimos
XVII. Certificación de cambio de Uso de Suelo,	5 salarios mínimos
XVIII. Elaboración de manifiestos,	1 salario mínimo
XIX. Cotejo de documentos por cada hoja.	\$ 10.00 pesos

## SECCIÓN SEGUNDA

### POR LOS SERVICIOS CATASTRALES, DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, PERITAJES OFICIALES Y POR LA AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

#### POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

#### I. SERVICIOS CATASTRALES:

a) Revisión, cálculo, aprobación e inscripción de planos de predios:

1.- Urbanos y suburbanos, sobre el valor catastral, 3% de un salario mínimo por m<sup>2</sup>;

2) Por la autorización de planos rústicos se aplicará la siguiente tabla:

1-00-00 hectárea	a	10-00-00 has.	10 salarios mínimos.
11-00-00 hectáreas	a	20-00-00 has.	20 salarios mínimos.
21-00-00 hectáreas	a	30-00-00 has.	30 salarios mínimos.
31-00-00 hectáreas	a	40-00-00 has.	40 salarios mínimos.
41-00-00 hectáreas	a	50-00-00 has.	50 salarios mínimos.
51-00-00 hectáreas	a	60-00-00 has.	60 salarios mínimos.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

61-00-00 hectáreas	a	70-00-00 has.	70 salarios mínimos.
71-00-00 hectáreas	a	80-00-00 has.	80 salarios mínimos.
81-00-00 hectáreas	a	90-00-00 has.	90 salarios mínimos.
91-00-00 hectáreas	en adelante		100 salarios mínimos.

**b)** Revisión, cálculo, aprobación y calificación de manifiestos de propiedad, 1 salario.

**II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:**

**a)** La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, 1 salario; y,

**b)** La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos, 1 salario.

**III. AVALÚOS PERICIALES:** Sobre el valor de los mismos, 2 al millar. El derecho por el cálculo del avalúo pericial no podrá ser inferior a 3 salarios mínimos.

**IV. SERVICIOS TOPOGRÁFICOS:**

**a)** Deslinde de predios urbanos, por metro cuadrado, el 1% de un salario.

**b)** Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea:

1. Terrenos planos desmontados, 1 salario;
2. Terrenos planos con monte, 1.5 salarios;
3. Terrenos con accidentes topográficos desmontados, 2 salarios;
4. Terrenos con accidentes topográficos con monte, 2.5 salarios; y,
5. Terrenos accidentados, 3 salarios.

**c)** Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5 salarios.

**d)** Dibujo de planos topográficos urbanos, escalas hasta 1:500:

1. Tamaño del plano hasta de 30 x 30 centímetros, 8 salarios; y,



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

2. Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro cuadrado o fracción, 5 al millar de un salario.

**e)** Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos, escalas mayor a 1:500:

1. Polígono de hasta seis vértices, 8 salarios;
2. Por cada vértice adicional, 20 al millar de un salario; y,
3. Planos que excedan de 50 x 50 centímetros sobre los incisos anteriores, causarán derechos por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 10 al millar de un salario.

**f)** Localización y ubicación del predio, 5 salarios.

**V. SERVICIOS DE COPIADO:**

**a)** Copias heliográficas de planos que obren en los archivos:

1. Hasta de 30 x 30 centímetros, 2 salarios; y,
2. En tamaños mayores, por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 1 al millar de un salario.

**b)** Copias fotostáticas de planos o manifiestos que obren en los archivos, hasta tamaño oficio, 50% de un salario.

**POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN**

**Artículo 15.-** Los derechos por la expedición de licencias por los conceptos siguientes se causarán y liquidarán conforme a la tarifa en cada uno de ellos señalada:

<b>CONCEPTO</b>	<b>TARIFA</b>
<b>I.</b> Por asignación o certificación del número oficial	1 salario
<b>II.</b> Por licencias de uso o cambio de suelo	1 Hasta 10 salarios
<b>III.</b> Por licencia o autorización de uso o cambio del uso de la construcción o edificación	De 1 a 5 salarios
<b>IV.</b> Por licencia de remodelación	De 1 a 2.5 salarios
<b>V.</b> Por licencias para demolición de obras	De 1 a 2.5 salarios
<b>VI.</b> Por dictamen de factibilidad de uso del suelo	De 1 a 10 salarios
<b>VII.</b> Por revisión de proyectos de nueva construcción o edificación, o modificación	De 1 a 10 salarios
<b>VIII.</b> Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada m <sup>2</sup> o fracción, en cada planta o piso	5% de un salario



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

<b>IX.</b> Por licencia o autorización de construcción o edificación, por cada m <sup>2</sup> o fracción:	
a) Para casa Habitación menor de 40 metros cuadrados,	10% de 1 salario
b) Para Edificación mayor a 40 metros cuadrados,	15% de 1 salario
c) Para Edificación Residencial,	25% de 1 salario
d) Para Edificación Comercial,	35% de 1 salario
e) Para Edificación Industrial,	50% de 1 salario
f) Por movimiento de tierra, conformación, corte o relleno por metro cuadrado o metro cúbico según sea el caso,	1.5% de 1 salario
g) Por relleno por metro cuadrado o metro cúbico, según sea el caso,	5% de 1 salario
h) Por pavimento de vialidades, estacionamiento, pasillo, andadores,	8% de 1 salario
<b>X.</b> Por licencia de remodelación o demolición por metro cuadrado o fracción, en cada planta o piso:	
a) Por Remodelación	
1. Habitacional,	15% de 1 salario
2. Comercial,	20% de 1 salario
3. Para Obra Industrial.	40% de 1 salario
b) Por Demolición	
1. Habitacional,	2.5% de 1 salario
2. Comercial,	15% de 1 salario
3. Para Obra Industrial.	20% de 1 salario
<b>XI.</b> Por la explotación de bancos materiales para la construcción, excepto de los bancos de materiales que se ubiquen en terrenos comunales ejidales en el Municipio. a) Estos derechos se causarán y liquidaran dentro de los 10 días hábiles al mes siguiente de su vencimiento de lo contrario se aplicara lo dispuesto en el artículo 6° de la presente ley.	\$6.00 por metro cúbico.
<b>XII.</b> Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10,000 m <sup>2</sup> y no requiera del trazo de vías públicas	3% de un salario, por m <sup>2</sup> o fracción, de la superficie total.
<b>XIII.</b> Por la autorización de fusión de predios	Hasta 10 salarios
<b>XIV.</b> Por la autorización de relotificación de predios	3% de un salario, por m <sup>2</sup> o fracción, de la superficie total.



**XV.** Por permiso de rotura:

- a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado, 50% de un salario, por m<sup>2</sup> o fracción;
- b) De calles revestidas de grava conformada, un salario, por m<sup>2</sup> o fracción;
- c) De concreto hidráulico, 9 salarios, por m<sup>2</sup> o fracción;
- d) De concreto asfáltico, 6 salarios, por m<sup>2</sup> o fracción; y,
- e) De guarniciones y banquetas de concreto, 1 salario, por m<sup>2</sup> o fracción.

Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura con las especificaciones y materiales originales utilizados.

**XVI.** Por permiso temporal para utilización de la vía pública:

- a) Andamios y tapiales por ejecución de construcción y remodelación, 25% de un salario diario, por m<sup>2</sup> o fracción, por los primeros 10 días, y 50% de un salario por los días siguientes; y,
- b) Por escombro o materiales de construcción, 50% de un salario diario, por m<sup>2</sup> o fracción.

**XVII.** Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción

10 salarios

**XVIII** La división de copropiedad pagará 5 salarios mínimos sobre adquisición de inmuebles

**XIX.** Por la autorización de subdivisión de predios suburbanos y rústicos se aplicará la siguiente tabla:

- De 1-00-00 hectárea a 10-00-00 hectáreas, 20 salarios mínimos;
- De 11-00-00 hectáreas a 20-00-00 hectáreas, 25 salarios mínimos;
- De 21-00-00 hectáreas a 30-00-00 hectáreas, 30 salarios mínimos;
- De 31-00-00 hectáreas a 40-00-00 hectáreas, 35 salarios mínimos;
- De 41-00-00 hectáreas a 50-00-00 hectáreas, 40 salarios mínimos;
- De 51-00-00 hectáreas a 60-00-00 hectáreas, 45 salarios mínimos;
- De 61-00-00 hectáreas a 70-00-00 hectáreas, 50 salarios mínimos;
- De 71-00-00 hectáreas a 80-00-00 hectáreas, 55 salarios mínimos;
- De 81-00-00 hectáreas a 90-00-00 hectáreas, 60 salarios mínimos;
- De 91-00-00 hectáreas a 100-00-00 hectáreas, 65 salarios mínimos;
- De 101-00-00 hectáreas en adelante, 100 salarios mínimos.

**XX.** Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular, por cada una 1,138 salarios; y,



**XXI.** Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales, 7.5 salarios mínimos.

**Artículo 16.-** Por peritajes oficiales se causarán 2 salarios. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m<sup>2</sup>

### POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 17.-** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, se causarán y liquidarán en atención a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo y lineamientos urbanísticos,	100 salarios
II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo,	\$ 1.00 por m <sup>2</sup> o fracción del área vendible.
III. Por la constancia de terminación de obras y liberación de garantías.	\$ 1.00 por m <sup>2</sup> o fracción del área vendible.

### SECCIÓN TERCERA

#### POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 18.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$ 135.00 por lote disponible para las inhumaciones.

**Artículo 19.-** Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

CONCEPTO	TARIFAS
I. Por el servicio de mantenimiento,	Hasta 2 salarios, por año.
II. Inhumación y exhumación,	Hasta 10 salarios.
III. Cremación	Hasta 12 salarios.
IV. Por traslado de cadáveres : a) Dentro del Estado,	Hasta 15 salarios



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

b) Fuera del Estado,	Hasta 20 salarios
c) Fuera del país,	Hasta 30 salarios
V. Rotura de fosa,	Hasta 4 salarios.
VI. Construcción media bóveda,	Hasta 25 salarios.
VII. Construcción doble bóveda,	Hasta 50 salarios.
VIII. Asignación de fosa, por 7 años,	Hasta 25 salarios.
IX. Duplicado de título,	Hasta 5 salarios.
X. Manejo de restos,	Hasta 3 salarios.
XI. Inhumación en fosa común, para no indigentes,	Hasta 5 salarios.
XII. Reocupación en media bóveda,	Hasta 10 salarios.
XIII. Reocupación en bóveda completa,	Hasta 20 salarios.
XIV. Instalación o reinstalación: a) Monumentos, hasta 8 salarios; b) Esculturas, hasta 7 salarios; c) Placas, hasta 6 salarios; e) Planchas, hasta 5 salarios; y, e) Maceteros, hasta 4 salarios.	

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 20.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

**TARIFAS**

**I.** Por sacrificio (degüello, pelado y desvicerado) de animales:

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	\$ 80.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	\$ 40.00
c) Ganado ovicaprino,	Por cabeza	\$ 30.00
d) Aves.	Por cabeza	\$ 5.00

**II.** Por uso de corral, por día:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	\$ 10.00
b) Ganado porcino.	Por cabeza	\$ 5.00

**III. Transporte:**

- a) Descolgado a vehículo particular, \$ 10.00 por res, y \$ 3.00 por cerdo;
- b) Transporte de carga y descarga a establecimientos, \$ 45.00 por res y \$ 14.00 por cerdo;
- c) Por el pago de documentos únicos de pieles \$ 3.00 por piel; y,
- d) Permiso de traslado por cambio de pastos o potreros, \$ 5.00 por res, y \$ 3.00 por cerdo.

**IV. Por refrigeración, por cada 24 horas:**

a) Ganado vacuno,	En canal	\$ 25.00
b) Ganado porcino.	En canal	\$ 15.00

**SECCIÓN QUINTA**

**PROVENIENTES DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA**

**Artículo 21.-** Son objeto de este derecho, la ocupación temporal de la superficie limitada bajo el control del Municipio, para el estacionamiento de vehículos. Los derechos correspondientes por la ocupación de la vía pública, se causarán en la forma siguiente:

- I.** Por la ocupación de la vía pública para estacionamientos de vehículos en donde existen aparatos marcadores de tiempo, \$ 2.00 por cada hora o fracción o \$ 5.00 por tres horas;
- II.** Por la ocupación exclusiva de la vía pública, por vehículos de alquiler que tengan un sitio especialmente designado para estacionarse, pagarán un derecho a razón de cuota mensual de 8 salarios; y,
- III.** En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso 20% de un salario, por hora o fracción, y un salario por día.

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda, se sancionarán como sigue:

- a) Se cobrará por multa, hasta 3 salarios; y,



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

b) Si se cubre antes de las 24 horas, se reducirá un 50%.

### **SECCIÓN SEXTA**

#### **POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA POR COMERCIANTES AMBULANTES O CON PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS**

**Artículo 22.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

**I.** Los comerciantes ambulantes, hasta un salario, por día y por metro cuadrado o fracción que ocupen; y,

**II.** Los puestos fijos o semifijos, pagarán por mes y por metro cuadrado o fracción que ocupen:

- a) En primera zona, hasta 10 salarios;
- b) En segunda zona, hasta 7 salarios; y,
- c) En tercera zona, hasta 5 salarios.

El Ayuntamiento fijará los límites de las zonas, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 23.-** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos conforme a lo siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>TARIFA</b>
<b>I.</b> Por examen de aptitud para manejar vehículos,	\$ 50.00
<b>II.</b> Examen médico a conductores de vehículos,	\$ 100.00
<b>III.</b> Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria,	5 salarios
<b>IV.</b> Por servicio de almacenaje de vehículos abandonados en la vía pública, infraccionados o por cualquier causa, tarifa diaria.	1 salario

### **SECCIÓN OCTAVA**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### POR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y RECEPCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS NO TÓXICOS

**Artículo 24.-** Por los servicios de limpia, traslado, recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no tóxicos, al basurero municipal, cuando medie solicitud de personas físicas o morales, se causarán derechos que se cubrirán conforme a las tarifas siguientes:

**I.** Por el servicio de recolección y transportación, en vehículos del Ayuntamiento, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales:

- a) Por cada tanque de 200 litros, \$15.00, y
- b) Por metro cúbico o fracción, \$ 50.00

**II.** Por el servicio de recolección y transportación, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales, en vehículos del Ayuntamiento, en forma exclusiva, por cada flete, \$ 450.00.

**III.** Se cobrará por depositar basura, desechos sólidos o desperdicios no peligrosos en el basurero municipal, en forma permanente o eventual, conforme a lo siguiente:

	Cuota por viaje	Cuota mensual
a) Por camión de 12 metros cúbicos,	\$ 90.00	\$2,000.00
b) Por camión de 8 metros cúbicos,	\$ 80.00	\$1,400.00
c) Por camión de 3.5 toneladas,	\$ 60.00	\$1,000.00
d) Por camioneta pick up.	\$ 20.00	\$ 400.00

Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios que requieran de este servicio o similares en forma permanente o eventual podrán celebrar convenio con el Ayuntamiento, en el cual se determine la forma en que se prestara este servicio, respetando las tarifas correspondientes.

**IV.** Por realizar actividades de acopio de material reciclable, en los sitios o lugares previamente señalados por el Ayuntamiento, se cobrará una cuota mensual de \$ 500.00 a \$ 1,200.00, según lo determine la autoridad competente;

**V.** Por el servicio de recolección de basura de casa habitación al basurero municipal, se cobrará una cuota semanal, conforme a lo siguiente:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

- a) Zonas populares, \$ 5.00;
- b) Zonas medias económicas, \$ 7.00; y,
- c) Zonas residenciales, \$ 10.00

El Ayuntamiento podrá celebrar convenios de colaboración con los vecinos, para establecer cuotas solidarias para la mejora del servicio de recolección de residuos no tóxicos, tomándose en cuenta la capacidad económica de los habitantes, los compromisos de la autoridad municipal, para el mejoramiento y eficientización del servicio, así como el costo del mismo.

**Artículo 25.-** Por el servicio de limpieza de predios urbanos baldíos, se causará hasta \$ 5.00 por m<sup>2</sup>

Para que sea procedente el cobro anterior, primeramente deberá notificarse al propietario o encargado del predio, al que se le concederá un término de 5 días hábiles para que comparezca ante la autoridad municipal que ordenó la notificación o para que lo limpie por su cuenta, de no asistir a la cita o no realizar la limpieza, se procederá a efectuar el servicio por el personal del Ayuntamiento y aplicarse el cobro antes citado.

## **SECCIÓN NOVENA**

### **DE COOPERACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO**

**Artículo 26.-** Los derechos de cooperación para la ejecución de obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público;
- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas.
- III. Construcción de guarniciones y banquetas;
- IV. Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes; y,
- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**Artículo 27.-** Los derechos mencionados en el Artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos del Decreto número 406, publicado en el Periódico Oficial del 28 de diciembre de 1977. En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

### **SECCIÓN DÉCIMA**

#### **POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES**

**Artículo 28.-** Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

- I.** Dimensiones hasta 0.5 metros cuadrados, 6.25 salarios;
  - II.** Dimensiones de más de 0.5 metros cuadrados y hasta 1.8 metros cuadrados, 22.5 salarios;
  - III.** Dimensiones de más de 1.8 metros cuadrados y hasta 4.00 metros cuadrados, 50 salarios;
  - IV.** Dimensiones de más de 4.00 metros cuadrados y hasta 8.00 metros cuadrados, 100 salarios;
- y,
- V.** Dimensiones de más de 8.00 metros cuadrados, 187.5 salarios.

### **SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 29.-** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento, conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>I.</b> En dependencias o instituciones	Mensual por jornada de 8 horas	\$ 2,400.00
<b>II.</b> En eventos particulares	Por evento	\$ 200.00

### **CAPÍTULO V DE LOS PRODUCTOS**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**Artículo 30.-** Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo a lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- II. Arrendamiento de mercados, plazas, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes;
- III. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza; y,
- IV. Intereses recibidos por inversiones financieras.

## **CAPÍTULO VI DE LAS PARTICIPACIONES**

**Artículo 31.-** El Municipio percibirá las participaciones que determinen las leyes del Estado, así como los convenios federales respectivos.

## **CAPÍTULO VII DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento; y,
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios.

## **CAPÍTULO VIII DE LOS ACCESORIOS**

**Artículo 33.-** Los ingresos municipales por concepto de accesorios serán:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

I. Recargos, gastos de ejecución y cobranza por falta de pago oportuno de los Impuestos, Derechos y de los que generen los convenios suscritos por el Ayuntamiento; y,

II. Multas que se impongan por las autoridades municipales, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y reglamentos aplicables al Bando de Policía y Buen Gobierno.

Para los efectos del cobro de los gastos de ejecución y cobranza se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

**CAPÍTULO IX  
DE LOS FINANCIAMIENTOS**

**Artículo 34.-** Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente.

**CAPÍTULO X  
DE LAS APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES  
DE RECURSOS FEDERALES**

**Artículo 35.-** Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales serán:

I. Aportaciones federales que le correspondan conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal;

II. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales; y,

III. Reasignaciones del gasto derivadas del Presupuesto de Egresos de la Federación que se determinen por convenios o acuerdos.

**CAPÍTULO XI  
OTROS INGRESOS**

**Artículo 36.-** Los otros ingresos serán los que conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## CAPÍTULO XII DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA

**Artículo 37.-** La cuota mínima anual del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) será de **3 Salarios mínimos**.

**Artículo 38.-** Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les bonificará el 50% del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial):

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad;
- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar; y,
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario donde se encuentre ubicado el inmueble.

**Artículo 39.-** Los contribuyentes del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril tendrán una bonificación del 15%, 10%, 8% y 5% respectivamente de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 40.-** Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el artículo 124 del Código Municipal



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

para el Estado de Tamaulipas, además de las deducciones señaladas en el Artículo 129 del citado ordenamiento, el municipio podrá aplicar una reducción al valor catastral de los inmueble de la siguiente manera:

- a) Tratándose de los inmuebles urbanos y suburbanos, 30% al valor catastral; y,
- b) Tratándose de los inmuebles rústicos, 15% al valor catastral.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2012 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado, a 8 de diciembre del año dos mil once.

**COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA**

<b>NOMBRE</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
<b>DIP. RENÉ CASTILLO DE LA CRUZ PRESIDENTE</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. BEATRIZ COLLADO LARA SECRETARIA</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ TORRES VOCAL</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. AMELIA ALEJANDRINA VITALES RODRÍGUEZ VOCAL</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. HÉCTOR MARTÍN CANALES GONZÁLEZ VOCAL</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. OSCAR DE JESÚS ALMARAZ SMER VOCAL</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. LEONEL CANTÚ ROBLES VOCAL</b>	_____	_____	_____

*HOJA DE FIRMAS DEL DICTÁMEN RECAÍDO A LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ALDAMA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012.*